

CZY TY WYNAJMUJESZ W PODMIEJSKIM HRABSTWIE COOK? MASZ NOWE PRAWA!



TWOJE ZABEZPIECZENIA DOTYCZĄCE LOKAUTÓW

Lokauty są nielegalne w stanie Illinois. A w hrabstwie Cook nowe rozporządzenie daje lokatorom więcej praw, jeśli poddano ich lokautowi. Te nowe przepisy nazywają się **Cook County Residential Tenant Landlord Ordinance (RTLO)**. To rozporządzenie nie ma zastosowania w Chicago, Evanston i w Mount Prospect; wymienione obszary mają już swoje własne prawa dotyczące lokautów.

Część rozporządzenia zakazująca lokautów weszła w życie 28 stycznia 2021 r.

CO UWAŻA SIĘ ZA LOKAUT?

Pojęcie lokautu obejmuje:



zmianę zamków



usunięcie drzwi lub okien



odłączenie mediów; uniemożliwienie korzystania z koniecznych usług w domu, takich jak pralnia lub



zniszczenie lub wyrzucenie Pana/Pani własności



zniszczenie lub wyrzucenie Pana/Pani urządzeń/sprzętu



Groźby i przemoc wobec Twojej własności są również nielegalne.

CO POWINIENEM ZROBIĆ/POWANNAM ZROBIĆ, JEŚLI PODDANO MNIE LOKAUTOWI?

- Należy zadzwonić na policję lub numer 911.

Snasz nazwisko i numer telefonu właściciela. pokaż dowód, że tam mieszkasz (wynajem, rachunki za czynsz, identyfikacja, rachunki).



Oto scenariusz rozmowy, z którego można skorzystać: *Oto scenariusz rozmowy, z którego można skorzystać:* Nazywam się _____. W dniu [DATA I/LUB GODZINA] właściciel mojego lokalu nielegalnie zablokował mi dostęp do [ADRES MIESZKANIA] w wyniku [NALŻEY WYJAŚNIĆ, CO SIĘ STAŁO]. Zgodnie z rozporządzeniem Cook County Residential Tenant Landlord Ordinance, żaden właściciel nie ma prawa eksmisji jakiegokolwiek najemcy bez nakazu sądowego. Proszę również o pomoc w odzyskaniu moich praw do wynajmowanego lokalu.

- Może Pan/Pani również zadzwonić do miejscowego wydziału budownictwa lub powiatu albo do doradcy ds. Mieszkańców.

JAKIE MASZ PRAWA USTAWOWE?

Możesz pozwać Twój właściciel aby dostać się do swojego lokalu i otrzymać dwumiesięczny czynsz.



PYTANIA? POTRZEBUJESZ POMOC PRAWNĄ?

SZYBKA RADA

MTO Tenants' Rights Hotline: (773) 292-4988

tenants-rights.org

Metropolitan Tenants Organization łączy Cię z osobą, która może udzielić porady lub skierować.

Rentervention.com

Ten zasób online pomaga najemcom z Chicago i hrabstwa Cook w poznawaniu praw najemców i radzeniu sobie z typowymi problemami mieszkaniowymi.

LEGAL ASSISTANCE

CARPLS: (312) 738-9200

carpls.org

Coordinated Advice & Referral Program for Legal Services prowadzi bezpłatną infolinię, w której można rozmawiać bezpośrednio z prawnikami.

Catholic Charities Legal Assistance Department: (312) 948-6821

catholiccharities.net/GetHelp/OurServices/LegalServices.aspx

CCLA usługi są oferowane w języku angielskim i hiszpańskim, niezależnie od statusu obywatelskiego czy wyznania.

Illinois Legal Aid Online: illinoislegalaid.org/get-legal-help

Złóż wniosek online o pomoc prawną i dowiedz się o swoich prawach najemcy.

Legal Aid Chicago: (312) 341-1070

legalaidchicago.org

Usługi są bezpłatne dla kwalifikujących się osób i rodzin na poziomie 150% federalnej granicy ubóstwa lub poniżej niego.

Moran Center for Youth Advocacy: (847) 492-1410

moran-center.org

Usługi są bezpłatne dla rodzin mieszkających w 65 Okręgu Szkolnym w Evanston.

North Suburban Legal Aid Clinic: (847) 737-4042

nslegalaid.org

Usługi są bezpłatne dla najemców North Suburban Cook County na lub poniżej 250% federalnej granicy ubóstwa.

Więcej informacji na temat Cook County RTLO: housingactionil.org/RTLO

